

A Pécsi Tudományegyetem Vagyonkezelésében álló Kincstári Vagyonnal való Gazdálkodásról szóló Szabályzat^[1]

Az államháztartásról szóló, 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.), a Magyar Köztársaság költségvetéséről, valamint annak végrehajtásához kapcsolódóan egyes törvények módosításáról szóló mindenkor hatályos törvény (a továbbiakban: Kvtv.); a kincstári vagyon kezeléséről, értékesítéséről és az e vagyonnal kapcsolatos egyéb kötelezettségekről szóló, 183/1996. (XII.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet); a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 7/1996. (VII.9.) MKM rendelet (a továbbiakban együtt: Lakásjogszabályok); valamint mellékletével együtt a kincstári vagyon értékesítésére vonatkozó versenyeztetési szabályzat jóváhagyásáról szóló 1048/1997. (V.13.) Korm. határozat (a továbbiakban: Értékesítési Versenyeztetési Szabályzat); a Pénzügyi Közlöny (1997.XI.15.) különszámában közzétett, a kincstári vagyon vagyonkezelési jogának megszerzésére vonatkozó versenyeztetési szabályzatról szóló közlemény (a továbbiakban: Vagyonkezelési Versenyeztetési Szabályzat); az 1997/101. (XI.27.) Magyar Közlönyben közzétett, a kincstári vagyon nyilvántartási szabályzatáról szóló közlemény (a továbbiakban: Nyilvántartási Szabályzat); valamint a Pécsi Tudományegyetem (a továbbiakban: Egyetem) hatályos Vagyonkezelési Szerződésének rendelkezéseivel összhangban, az Egyetem vagyonkezelésében álló kincstári vagyonnal való gazdálkodásról az Egyetem Szenátusa a következő szabályzatot alkotja:

I. FEJEZET: ÁLTALÁNOS ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A kincstári vagyon fogalma

1. § (1) Kincstári vagyon az állami feladat ellátását szolgáló vagyon, amely a társadalom működését, a nemzetgazdaság céljai megvalósítását segíti elő.

(2) Kincstári vagyon az Egyetem részére az Alapító Okiratban szereplő feladatainak, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzata 37. számú mellékletében felsorolt tevékenységeinek ellátásához biztosított ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű, valamint az egyéb anyagi és immateriális javak, a társaságokban szerzett tulajdon, illetve mindazon vagyon, amely a központi költségvetésből, elkülönített állami pénzalapból, más forrásból származó pénzeszközök felhasználásával, vagy átvétellel (az Ftv. 9/G. § /2/ bekezdésében meghatározott felajánlott vagyon kivételével) került, vagy kerül az Egyetem vagyonkezelésébe.

(3) A kincstári vagyron felett a tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) útján a kincstári vagyronért felelős miniszter gyakorolja.

A vagyronkezelői jog

2. § (1) Az Egyetem a kincstári vagyoni tárgyai feletti vagyronkezelői jogát a KVI az oktatási miniszter egyetértésével történő kijelölése után, a KVI-vel kötött megállapodás (a továbbiakban: Vagyronkezelési Szerződés) alapján, ellenérték nélkül gyakorolja.

(2) Az ingatlanra vonatkozó vagyronkezelési jog megszerzéséhez, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok gyakorlásához az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.

(3) A KVI az oktatási miniszter és a kincstári vagyronért felelős miniszter egyetértésével visszavonhatja a vagyronkezelési jogot, ha az Egyetem állami feladatvállalásának változása az adott vagyron kezelését nem indokolja.

(4) Az Egyetem indokolt esetekben vagyronkezelői jogát a kezelt vagyron részére vagy egészére nézve átruházhatja a Vagyronkezelési Szerződésben foglalt, a 7. §-ban felsorolt szabályok betartása mellett.

II. FEJEZET: GAZDÁLKODÁS A KINCSTÁRI VAGYONNAL

A vagyronkezeléssel járó jogok és kötelezettségek

3. § (1) A vagyronkezelés olyan vagyrongazdálkodási tevékenység, amelynek célja az Egyetem állami feladatellátásának, ezen belül működési feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyron állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése.

(2) Az Egyetem a kincstári vagyronra vonatkozó vagyronkezelői jogának gyakorlásakor a rendelkezésére álló költségvetési keretek által biztosított lehetőségek figyelembe vételével, a jó gazda gondosságával biztosítja annak fenntartását és javítását célzó felújítását, karbantartását, állagvédelmét.

(3) Az Egyetemet, mint a vagyronkezelői jog jogosultját a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

(4) Az Egyetem a Vagyronkezelési Szerződés alapján és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával jogosult

- a) a kincstári vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására;
- b) a fenti a) pontban felsorolt jogok polgári jogi szerződésben történő átengedésére (a továbbiakban: bérbeadás);
- c) a kincstári vagyonnal való vállalkozásra, valamint a kincstári vagyon megterhelésére;
- d) a vagyonkezelési jog elcserélésére illetve átruházására;
- e) a kincstári vagyon értékesítésére.

(5) Az Egyetem a Vagyonkezelési Szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján köteles

- a) a kincstári vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket (ideértve az adó-, vám-, társadalombiztosítási- és egyéb fizetési kötelezettségeket is) viselni;
- b) a kincstári vagyonnal összefüggő könyvvézetési és beszámoló-készítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni;
- c) a kincstári vagyont érintő, a vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági-, szakhatósági- és műszaki előírásokat betartani az állag-, föld- és környezetvédelem, a természeti területek védelme során, valamint a kincstári vagyon használatából adódó minden egyéb esetben;
- d) a kincstári vagyonnal elszámolni.

Kincstári vagyon beszerzése

4. § (1) Az Egyetem központi költségvetésből, elkülönített állami pénzalapból származó, illetve más pályázati és saját bevételi forrásából származó pénzeszközeinek felhasználásával, vagy térítésmentes átvétellel (ajándékozás vagy egyéb jogcímű átruházás révén) az Egyetem birtokába kerülő gép, berendezés, felszerelés, jármű, valamint ingatlanok kivételével az egyéb anyagi és immateriális javak, a társaságokban szerzett tulajdoni részesedés a Magyar Állam tulajdonába és az Egyetem vagyonkezelésébe kerülnek.

(2) Amennyiben az Egyetem ingatlanokat vásárol, cserél, térítésmentesen (ajándékozás vagy egyéb jogcímű átruházás) révén átvesz, illetve beruházásaihoz szükség esetén ingatlanokat sajátít ki, úgy e vagyontárgyak az oktatási miniszter egyetértése esetén a KVI kijelölési eljárásait követően az

ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kerülnek a Magyar Állam tulajdonába és az Egyetem vagyonkezelésébe.

Kincstári vagyon bérbeadása

5. § (1) Az Egyetem kincstári vagyon bérbeadása esetén a Vagyonkezelési Szerződésben foglalt jogokkal és kötelezettségekkel, külön polgári jogi szerződés keretében állapodik meg a bérlővel.

(2) Az Egyetem 10 évnél hosszabb időre szóló bérleti-, haszonbérleti szerződést csak a KVI-vel való előzetes írásbeli egyeztetés alapján köthet. Amennyiben a 10 évnél rövidebb időre kötött, de többször meghosszabbított időtartam meghaladná a 10 évet, az Egyetem a KVI-vel előzetesen írásban egyeztetni köteles.

Vállalkozás a kincstári vagyonnal

6. § (1) Az Egyetem kincstári vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként való szolgáltatását, vagy egyéb módon történő társasági tulajdonba adását a KVI javaslatát követően, kizárólag a kincstári vagyonért felelős miniszter előzetes jóváhagyásával végezheti. Kincstári vagyon ingyenes társasági tulajdonba adására csak közfeladat ellátása érdekében kerülhet sor.

(2) Az Egyetem a kincstári vagyont csak a kincstári vagyonért felelős miniszter előzetes jóváhagyásával terhelheti meg, ha

a) a megterhelendő vagyon ingatlanvagyon vagy védett természeti érték, régészeti emlék vagy műkincs utóbbi esetekben a védettség jellege szerint illetékes miniszter előzetes egyetértése szükséges;

b) a megterhelés mértéke a vagyontárgy piaci vagy könyv szerinti a magasabb értéket kell figyelembe venni értéke tekintetében meghaladja a Kormányrendeletben

[\[2\]](#)

meghatározott mértéket , ide nem értve az egyedi, a Kormányrendeletben meghatározott

[\[3\]](#)

piaci vagy egyedi könyv szerinti érték alatti kincstári vagyontárgyak megterhelését; a két jelzett érték közül az elbírálásnál a magasabb értéket kell figyelembe venni.

Kincstári vagyon vagyonkezelői jogának átruházása

7. § (1) Az Egyetem vagyonkezelői jogát ellenérték nélkül is átruházhatja más központi költségvetési szervre a vagyonhoz kapcsolódó jogokkal és kötelezettségekkel együtt a KVI egyidejű értesítése mellett, a vonatkozó szerződés másolati példányának megküldésével, a Vagyonkezelési Szerződés módosítása céljából. Az Egyetem az átruházást megelőzően köteles beszerezni az oktatási miniszter arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az átruházással érintett vagyontárgy már nem szükséges az Egyetem által ellátott feladatokhoz, továbbá az átvevő központi költségvetési szerv felügyeletét ellátó szerv nyilatkozatát, hogy ezen szerv feladatai ellátásához szükséges az érintett vagyontárgy.

(2) Az Egyetem vagyonkezelői jogát versenyeztetés (pályázat) útján, ellenérték fejében ruházhatja át a vagyonhoz kapcsolódó jogokkal és kötelezettségekkel együtt más, a fenti 1) pont alá nem tartozó egyéb vagyonkezelésre jogosult szervre a Kormányrendelet, valamint a Vagyonkezelési Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján.

(3) Az Egyetem a Kormányrendeletben előírtak szerint a vagyonkezelésében álló kincstári vagyontárgy a következő vagyonelemek vagyonkezelői jogát csak a KVI részére adhatja át engedménnyel, ellenérték nélkül:

- a) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 1. sz. mellékletében felsorolt műemlékingatlanok;
- b) iroda funkciójú épületek;
- c) beépítetlen belterületi földingatlanok;
- d) termőföldek.

Kincstári vagyon értékesítése

8. § (1) Az Egyetem kincstári vagyont a következő okok miatt értékesíthet:

- a) az adott kincstári vagyontárgy az Egyetem állami feladatainak ellátásához szükségtelenné válik;
- b) az adott kincstári vagyonhoz kapcsolt állami feladat megszűnik, és a vagyon más állami feladat teljesítéséhez nem kerül felhasználásra;
- c) az Egyetem valamely állami feladatának ellátásához célszerűbb, gazdaságilag előnyösebb új vagyontárgy kincstári vagyontárgy körbe kerülése a vagyontárgy cseréjével;
- d) a kincstári vagyon a vagyongazdálkodáshoz fűzött célok megvalósításához nem szükséges;
- e) a kincstári vagyon tárgyának más személy tulajdonába kerülésével a vagyonhoz

kapcsolódó állami feladat hatékonyabban, költségkímélőbb módon oldható meg.

(2) Az Egyetem vagyonkezelésében lévő és működéséhez (valamely állami feladata ellátásához) feleslegessé váló ingatlan (kivétel a lakások, a vonatkozó Lakásjogszabályok alapján)

a) értékesítése előtt köteles azt felajánlani a KVI-nek más állami feladat ellátásának biztosítása érdekében, a KVI a felajánlás elfogadásáról 30 naptári napon belül írásban tájékoztatja az Egyetemet;

b) [4] értékesítése esetén az ingatlan ellenértékének az Egyetem köztartozását és az értékesítés költségeit meghaladó részének 50%-a az Egyetemet illeti meg. Ez a visszahagyott bevételhányad építési beruházásra, ingatlanvásárlásra, felújításra és rekonstrukcióra, valamint környezetvédelemre (hatásvizsgálatra, kármentesítésre) használható fel. A pénzügyminiszter által indokoltnak tartott esetben a bevételhányad magasabb is lehet, ekkor vele egyetértésben az oktatási miniszter határozza meg a kedvezményezett költségvetési szervet és a felhasználás jogcímeit. A bevétel fennmaradó része a központi költségvetés központosított bevételét képezi.

(3) Az Egyetem vagyonkezelésében lévő és a feladatai ellátásához feleslegessé váló gépeket, berendezéseket, felszereléseket, járműveket, készleteket a Kvtv-ben meghatározott saját hatáskörben, az értékhatár felett, valamint ingatlanoknál (kivétel a lakások, a vonatkozó Lakásjogszabályok alapján) értékhatártól függetlenül a kincstári vagyon értékesítésére vonatkozó jogszabályok szerint, a (4)-(8) bekezdésekben részletezettek alapján értékesítheti.

(4) Kincstári vagyon értékesítésére a fenti (3) bekezdésben meghatározott saját hatáskörben történő értékesítés kivételével kizárólag akkor van lehetőség, ha annak kincstári vagyonkörből történő kikerülését a KVI javaslata alapján a kincstári vagyonért felelős miniszter jóváhagyja.

(5) A KVI az értékesítésre vonatkozó javaslatát

a) az Egyetem indokolással alátámasztott, az oktatási miniszter egyetértő nyilatkozatával írásban megtett kezdeményező javaslata alapján;

b) az oktatási miniszter indítványára;

c) saját hatáskörben

terjeszti fel a kincstári vagyonért felelős miniszternek.

(6) A KVI a kincstári vagyont az Áht-ben meghatározott esetek kivételével 100 millió Ft egyedi

bruttó forgalmiérték-határig a KVI vezérigazgatójának jóváhagyásával, a kincstári vagyonért felelős miniszter jóváhagyása nélkül, annak utólagos, félévenként történő tételes tájékoztatása mellett értékesítheti.

(7) Az értékesítést végezheti

- a) a KVI által az értékesítés lebonyolítására kiírt pályázat nyertese;
- b) az Egyetem a Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján, az értékesítés lebonyolítására kiírt pályázat nélkül, saját hatáskörben a pályáztatás általános szabályainak betartásával.

(8) Ha az Egyetem (7) b) pontja szerint végzi az értékesítést, akkor a KVI-vel megállapodást kell kötnie, amely tartalmazza az értékesítési eljárás formáját. A kincstári vagyon az alábbi eljárásokkal értékesíthető:

- a) nyilvános illetve zártkörű pályázat;
- b) nyilvános árverés;
- c) nyilvános ajánlattétel;
- d) zártkörű elhelyezés, ideértve a cserét is;
- e) nyilvános vagy zártkörű forgalombahozatal;
- f) tőzsdei értékesítésre adott megbízás.

Az a), b) és c) pontban megjelölt eljárások a kincstári vagyon értékesítésének versenyztetési módjai, ezért esetükben az Értékesítési Versenyztetési Szabályzat rendelkezései szerint kell eljárni.

(9) A kincstári vagyon értékesítésére vonatkozó jogszabályok megsértésével kötött szerződés semmis.

Követelések behajtása

9. § Az Egyetemnek az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a Kvtv. által meghatározott [5] mértékű kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.

III. FEJEZET

A kincstári vagyonnal való gazdálkodás EgyetemEN BELÜLI Hatáskörei, feladatai

A Szenátus

10. § (1) Az Egyetem vagyonkezelésében lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) használatának elveit (normatíváját) a gazdasági főigazgató javaslatára a Szenátus hagyja jóvá.

(2) A gazdasági főigazgató kizárólag a Szenátus jóváhagyásával

a) kezdeményezheti a szükséges eljárásokat a KVI-nél a kincstári vagyonért felelős miniszter előzetes jóváhagyásának megszerzése céljából kincstári vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként való szolgáltatása, vagy egyéb módon történő társasági tulajdonba adása, valamint a 6. § (2) bekezdése szerinti megterhelése esetén;

b) terjeszthet fel javaslatot az oktatási miniszternek kincstári vagyon vagyonkezelői jogának más központi költségvetési szerv részére ellenérték nélkül történő átruházására vonatkozóan;

c) kezdeményezheti a szükséges eljárásokat kincstári vagyon vagyonkezelői jogának egyéb vagyonkezelésre jogosult szervezet nem központi költségvetési szerv részére ellenérték fejében történő átruházására vonatkozóan;

d) kezdeményezheti kincstári vagyon vagyonkezelői jogának KVI részére történő engedélyezését a 7. § (3) bekezdésében felsorolt vagyonelemekre vonatkozóan;

[6]
e) terjeszthet fel javaslatot az oktatási miniszternek, majd kezdeményezheti a szükséges eljárásokat a KVI-nél a kincstári vagyonért felelős miniszter jóváhagyásának megszerzése céljából kincstári vagyon értékesítésére (kincstári vagyonkörből való kikerülésére, ide értve a cserét is) vonatkozóan ha a saját hatáskörben végezhető értékesítés 8. § (3) bekezdése szerinti feltételei nem állnak fenn.

A rektor

11. § A rektor az Egyetem vezetőjeként felelős az Egyetem állami feladatellátásának, ezen belül működési feltételeinek hatékony biztosításáért, valamint az Egyetem vagyonkezelésébe, használatába adott kincstári vagyon rendeltetésszerű igénybevételeért, állagának és értékének megőrzéséért, védelméért, értékének növeléséért.

A gazdasági főigazgató

12. § (1) A kincstári vagyon felett a vagyonkezelői jogokat az Egyetem nevében a gazdasági főigazgató gyakorolja. A gazdasági főigazgató felelős a vagyonkezeléssel összefüggő vagyongazdálkodási tevékenységek szakszerű irányításáért, koordinálásáért.

(2) A gazdasági főigazgató elkészíti és a Szenátus elé terjeszti a

- a) kincstári vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként való szolgáltatására, vagy egyéb módon történő társasági tulajdonba adására, valamint a 6. § (2) bekezdése szerinti megterhelésére;
- b) kincstári vagyon vagyonkezelői jogának más központi költségvetési szerv részére ellenérték nélkül történő átruházására;
- c) kincstári vagyon vagyonkezelői jogának egyéb vagyonkezelésre jogosult szervezet nem központi költségvetési szerv részére ellenérték fejében történő átruházására;
- d) kincstári vagyon 7. § (3) bekezdésében felsorolt vagyonelemeire vonatkozóan vagyonkezelői jogának KVI részére történő engedélyezésére;
- e) kincstári vagyon értékesítésére (kincstári vagyonkörből való kikerülésére, ide értve a cserét is) ha a saját hatáskörben végezhető értékesítés 8. § (3) bekezdése szerinti feltételei nem állnak fenn ;

vonatkozó javaslatot, majd a Szenátusi jóváhagyást követően kezdeményezi a szükséges eljárásokat (előzetes jóváhagyás, engedélyezés) az oktatási miniszter illetve a KVI felé.

(3) A helyiséggazdálkodás operatív intézése a gazdasági főigazgató feladata. A bérbeadás

lebonyolításának rendjét, illetve az érvényesítendő bérleti díjakat, vagy azok megállapítását a gazdasági főigazgató szabályozza.

(4) A gazdasági főigazgató

- a) az Egyetem által kezelt kincstári vagyon könyv szerinti nettó összértékében bekövetkezett a Vagyonkezelési Szerződésben meghatározott mértéket meghaladó csökkenésről, annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja KVI-t (pl. elemi kár, a gazdasági tevékenység körében bekövetkező veszteség stb.);
- b) értékétől függetlenül azonnali bejelentést tesz a KVI-hez, ha a kezelt kincstári vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki, illetve beavatkozást igénylő természeti és környezeti károkozás történt;
- c) az építési engedélyhez kötött beruházásról és funkcióváltoztatásról előzetesen az első fokú építési hatóság által kiadott engedély megküldésével tájékoztatja a KVI-t;
- d) a KVI-vel előzetesen írásban egyeztet és az egyeztetés eredménye szerint jár el az Egyetem vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatos birtokügyekben (ideértve többek között az ingatlan megosztását, a harmadik személy javára szóló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok létesítését, a birtokvédelmet, stb.);
- e) a 10 évnél hosszabb időre szóló bérleti-, haszonbérleti szerződést csak a KVI-vel való előzetes írásbeli egyeztetés után ellenjegyezheti; amennyiben a 10 évnél rövidebb időre kötött, de többször meghosszabbított időtartam meghaladná a 10 évet, a gazdasági főigazgatónak a KVI-vel előzetesen írásban egyeztetni kell;
- f) [\[7\]](#) gondoskodik arról, hogy az ingatlan vagyonkezelő-kijelölési- (ingatlan beszerzése), továbbá a kincstári vagyonból értékesítés vagy csere útján történő kikerülési eljárások megindításához az alábbi dokumentumok a KVI részére elküldésre kerüljenek:
 - fa) [\[8\]](#) ingatlan vagyonkezelő-kijelölési eljárás megindításához szükséges a kijelölést kérő levél, az ingatlan megszerzésére vonatkozó okirat (pl. adás-vételi szerződés), egy hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap, a mellékelt adatlap

kitöltve (*jelen szabályzat 1. számú melléklete*), a felügyeleti szerv vezetőjének egyetértő nyilatkozata, köztartozásról szóló nyilatkozat, szükség esetén vázrajz (ingatlan megosztás, összevonás esetén), társasházi ingatlan esetén társasházi alapító okirat;

fb) ingatlannak a kincstári vagyonkörből való kikerülési eljárás megindításához szükséges a kikerülést kérő levél indokolással, egy hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap, a mellékelt adatlap kitöltve (*2. sz. melléklet*), a felügyeleti szerv vezetőjének egyetértő nyilatkozata, köztartozásról szóló nyilatkozat, 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecslés, szükség esetén vázrajz (ingatlan megosztás, összevonás esetén);

fc) ingatlannak a kincstári vagyonkörből csere útján való kikerülésekor az eljárás megindításához szükséges a kikerülést kérő levél indokolással, egy hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap mindkét ingatlanról, a mellékelt adatlap kitöltve (*3. sz. melléklet*), a felügyeleti szerv vezetőjének egyetértő nyilatkozata, a vagyonkezelő részéről köztartozásról szóló nyilatkozat valamint a csereingatlan tulajdonosától egy hónapnál nem régebbi köztartozásról szóló hivatalos igazolás, 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecslés mindkét ingatlanról, szükség esetén vázrajz (ingatlan megosztás, összevonás esetén).

g) ^[9]intézkedik a földhivatali eljárásról, hogy a Vagyonkezelési Szerződés illetve a KVI által végzett vagyonkezelő-kijelölési eljárás eredményeként megkapott (vagyonkezelői kijelölő nyilatkozat , valamint a vonatkozó okiratok alapján az Egyetem vagyonkezelésében lévő illetve vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba a valóságnak megfelelően, az Egyetem nevére bejegyzésre kerüljön;

h) tájékoztatja a KVI-t ha az Egyetem vagyonkezelői jogviszonyában jogutód nélküli megszűnés, jogutódlás, átszervezés, összevonás változás következik be.

Az önálló gazdálkodási joggal rendelkező szervezeti egységek vezetői

13. § Ingatlan bérbeadása annak a gazdasági egységnek a hatásköre, amely az adott ingatlan használatára jogosult. A bérleti szerződés a gazdasági főigazgató ellenjegyzésével, két évet

meghaladó szerződés csak a gazdasági főigazgató előzetes jóváhagyásával köthető. Kivételt képez az egészségügyi feladatokra történő gépek, berendezések bérlete, ahol az ellenjegyző az ÁOK gazdasági igazgatója. 10 évnél hosszabb időre szóló bérleti-, haszonbérleti szerződést csak a KVI-vel való előzetes írásbeli egyeztetés alapján köthető. Amennyiben a 10 évnél rövidebb időre kötött, de többször meghosszabbított időtartam meghaladná a 10 évet, az Egyetem a KVI-vel előzetesen írásban egyeztetni köteles.

A Vagyonkönyvelési és Leltárellenőrzési Osztály

14. § A Vagyonkönyvelési és Leltárellenőrzési Osztály

a) teljesíti az Egyetem vagyonkezelésében álló kincstári vagyona vonatkozó adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségét a Nyilvántartási Szabályzatnak megfelelően, a KVI által biztosított PC-s adatgyűjtő szoftver segítségével; felelős az adatok hitelességéért, naprakészségéért;

b) [\[10\]](#) összeállítja a KVI részére az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendeletnek a központi költségvetési szervek vagyongazdálkodására vonatkozó szabályai, valamint a vonatkozó hatályos előírások értelmében az éves vagyongazdálkodási tervet és vagyongazdálkodási beszámolót az intézményi költségvetés és intézményi beszámoló, valamint a könyvek és a műszaki adminisztráció adatai alapján;

c) teljesíti az Egyetem kincstári vagyonával összefüggő könyvvezetési és beszámoló-készítési valamint a hatályos Leltározási és Leltárkészítési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően leltározási és leltárkészítési kötelezettségét;

d) szabályszerűen ügyintézi és a gazdasági főigazgató elé terjeszti az Egyetem vagyonkezelésében álló, bármely okból feleslegessé váló kincstári vagyon hasznosításával, értékesítésével, selejtezésével kapcsolatos eljárásokat a Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának, Selejtezésének Szabályzata rendelkezéseivel összhangban.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. § A szabályzatban nem rendezett kérdésekben a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

16. § Jelen szabályzat a Szenátus által történő elfogadás napján lép hatályba.

Dr. Tóth József
rektor

Záradék: Jelen szabályzatot a Szenátus 2002. szeptember 26-ai ülésén fogadta el.
Jelen szabályzat módosítását a Szenátus 2002. október 30. napján tartott ülésén fogadta el.

A szabályzat mellékletei

1. számú melléklet: ADATLAP vagyonekezelői szerződés megkötéséhez kijelöléssel ingatlan esetén, központi költségvetési szervnél

2. számú melléklet: ADATLAP ingatlan(rész) kincstári vagyonekörből való kikerülésének és a bevétel felhasználásának jóváhagyása céljából

3. számú melléklet: ADATLAP ingatlan(rész) kincstári vagyonekörből csere útján történő kikerülésének jóváhagyása céljából

[1] A szabályzatot a Szenátus 2002. szeptember 26-ai ülésén fogadta el.

[2] *jelen szabályzat hatályba lépése idején: 15%*

[3] *jelen szabályzat hatályba lépése idején: 5 millió Ft*

[4] A módosítást a Szenátus 2002. október 30-ai ülésén fogadta el.

[5] *jelen szabályzat hatályba lépése idején: 80 ezer Ft-ot el nem érő*

[6] [6] A módosítást a Szenátus 2002. október 30-ai ülésén fogadta el.

[7] [7] A módosítást a Szenátus 2002. október 30-ai ülésén fogadta el.

[8] [8] A módosítást a Szenátus 2002. október 30-ai ülésén fogadta el.

[9] [9] *A módosítást a Szenátus 2002. október 30-ai ülésén fogadta el.*

[10] *A módosítást a Szenátus 2002. október 30-ai ülésén fogadta el.*